

# ДОГОВОР за посредничество при отдаване под наем на недвижим имот

Днес, ..... 2016 г., в гр. , се сключи настоящия договор между:

1. ...., ЕГН ....., л.к № ..... изд.на  
..... от МВР ....., с постоянен адрес: .....,  
тел:....., наричан по-долу за краткост КЛИЕНТ и

2. “ИМОТИ РАЗЛОГ” ООД, вписано в Търговския регистър при АВ с ЕИК: 204208424, със седалище и адрес на управление: гр. Разлог, бул. “Иван Вазов” 5, ет.1, представлявано от ....., наричано по-долу за краткост ПОСРЕДНИК. Страните се споразумяха за следното:

1. Клиентът възлага, а Посредникът приема да извършва посредничество при отдаване под наем на следния недвижим имот: ..... № ....., находящ се в гр. ...., кв./ул. ...., № ....., бл. ...., ет. ...., с площ от ..... кв.м. /...../, състоящ се от: ..... за месечна наемна цена от ..... /...../ евро/лева. 2. При подписване на договор за наем между Клиента и осигурен от Посредника Наемател, Клиентът се задължава да заплати еднократно възнаграждение в размер на половината от договорения месечен наем с включен ДДС. Възнаграждението ще бъде заплатено по сметка на Посредника, в лева: ....., в евро: ....., ВИС: ....., в деня на подписване на Договор за наем между Клиента и осигурения от Посредника Наемател.

3. Посредникът се задължава: а) да проучва пазара на недвижими имоти и да търси Наемател на гореописания недвижим имот; б) да свързва Клиента с потенциални Наематели, с цел подписване на договор за наем. Потенциалните наематели се описват в Приложение №1 – неразделна част от договора; в) да попълни Договора за наем между страните, по представен от страните или Посредника образец; г) да подготви Протокол за предаване на владението между страните, с опис на обзавеждането в имота.

4. Клиентът се задължава да заплати на Посредника договореното възнаграждение, в случай че Клиентът, сключи договор за наем без знанието и участието на Посредника с Наемател, предложен му от Посредника и описан в Приложение 1 или свързано с Наемателя трето лице.

5. Срокът на договора е тридесет дни от момента на подписването му, като Клиентът дава/не дава съгласие Посредника да му предлага потенциални Наематели и след изтичане на този срок – до отдаване под наем на имота. При подписване на договор за наем между Клиента и осигурен от Посредника Наемател след изтичане срока на договора, Клиентът се задължава да заплати възнаграждението по реда посочен в договора.

6. Договорът може да бъде прекратен едностранно от Клиента. Настоящият договор се подписа в два еднообразни екземпляра.

КЛИЕНТ: .....

ПОСРЕДНИК: .....