

## ДОГОВОР за посредничество при наемане на недвижим имот

Днес, ..... 2016 г., в гр. Разлог, се сключи настоящия договор между:

1. ...., ЕГН ....., л.к № ..... изд.на  
..... от МВР ....., с постоянен адрес: .....,  
тел:....., наричан по-долу за краткост КЛИЕНТ и

2. "ИМОТИ РАЗЛОГ" ООД, вписано в Търговския регистър при АВ с ЕИК: 204208424, със седалище и адрес на управление: гр. Разлог, ул. "Иван вазов" 5, представлявано от ....., наричано по-долу за краткост ПОСРЕДНИК. Страните се споразумяха за следното:

1. Клиентът възлага, а Посредникът приема да посредничи при наемане на недвижим имот със следните характеристики:

а) Вид на имота: ..... б) Наемна цена до: .....; в) Площ: .....; г) Район  
.....; д) Допълнителни  
изисквания: .....

2. При подписване на договор за наем между Клиента и осигурен от Посредника Наемодател, Клиентът се задължава да заплати еднократно възнаграждение в размер на половината от договорения месечен наем с включен ДДС. Възнаграждението ще бъде заплатено по сметка на Посредника, в лева: ....., в евро: ....., ВИС: ....., в деня на подписване на Договор за наем за осигурения от Посредника имот.

3. Посредникът се задължава: а/ да проучва пазара на недвижими имоти и да търси имот с посочените по-горе характеристики; б/ да свързва Клиента с потенциални Наемодатели, с цел подписване на договор за наем. Имотите на Потенциалните наемодатели се описват в Приложение №1 – неразделна част от договора; в/ да попълни Договора за наем между страните, по представен от страните или Посредника образец; г/ да подготви Протокол за предаване на владението между страните, с опис на обзавеждането в имота.

4. Клиентът се задължава да заплати на Посредника договореното възнаграждение, в случай че Клиентът, или свързано с него трето лице сключи договор за наем без знанието и участието на Посредника за имот, предложен му от Посредника и описан в Приложение 1.

5. Срокът на договора е тридесет дни от момента на подписването му, като Клиентът дава/не дава съгласие Посредника да му предлага имоти с посочените по-горе характеристики и след изтичане на този срок – до наемане на имот. При подписване на договор за наем от Клиента за предложен от Посредника имот след изтичане срока на договора, Клиентът се задължава да заплати възнаграждението по реда посочен в договора.

6. Договорът може да бъде прекратен едностранно от Клиента. Настоящият договор се подписа в два еднообразни екземпляра.

КЛИЕНТ: .....

ПОСРЕДНИК: .....