

ДОГОВОР ЗА ПОРЪЧКА

Днес,г., в гр., между

1., ЕГН,
л.к., изд. на, от МВР, с постоянен адрес:
....., тел:....., e-mail:, наричан по-долу за краткост Клиент и

2. “ИМОТИ РАЗЛОГ” ООД, вписано в Търговския регистър при АВ с ЕИК: 204208424, със седалище и адрес на управление: гр. Разлог, бул. “Иван Вазов” 5, ет.1, представлявано от, наричано натам в договора Агенцията

се сключи настоящия договор за следното:

1. Клиентът възлага, а Агенцията приема да посредничи при продажба на следния недвижим имот, находящ се в гр., Община, а именно: № (.....), разположен на (.....) етаж в сграда с адрес: ул./кв. №/блок, (.....), вход (.....), състоящ се от:, със застроена площ от (.....) кв.м., по представен от Клиента документ за собственост:, наричан по-долу за краткост „имота”, за продажна цена от (.....)

2. Агенцията се задължава:

2.1 да осигурява на Клиента потенциални Купувачи (описани в Приложение №1 – неразделна част от поръчката), с цел подписване на Предварителен договор или Нотариален акт за продажба;

2.2 да информира Клиента за всички оферти за закупуване на имота, отправени от потенциалните купувачи, да организира преговори с потенциалните купувачи;

2.3 да съдейства за подписването на Предварителен договор по представен от страните или Агенцията образец или други документи при необходимост;

2.4 да консултира Клиента за избягване на възможни рискове при продажба на имота, за плащанията на цената;

2.5 да съдейства на Клиента за осигуряването на необходимите за продажбата документи;

2.6 да координира извършване на сделката с избрания от страните нотариус, да изчисли и съгласува с нотариуса разходите за сделката, както и да ги съобщи на Клиента;

2.7 да съдейства за предаване владението на имота, да подготви приемо-предавателен протокол с опис на обзавеждането и състоянието му и показанията на измервателните уреди;

2.8 да не предоставя лични данни и информация за Клиента на трети лица, освен ако не се изисква по закон, ако е от съществено значение за сделката или се изисква за подготовката на Предварителния договор, Нотариалния акт или други документи свързани с продажбата.

3. Агенцията има право:

3.1 да заснеме минимум 10 снимки за имота, да измери размерите на помещенията, да състави опис на обзавеждането, да получи информация относно имота;

3.2 да публикува офертата за продажба на имота само след подписване на тази поръчка в сайта си и в други портали за имоти, като посочва местоположението на имота;

3.3 да извърши дистанционна проверка по електронен път в имотния регистър на Агенция по вписванията за наличието на тежести върху имота;

3.4 да постави табела „Продава”, за което Клиента дава/не дава съгласие;

3.5 да ползва услугите на подизпълнител при изпълнение на възложеното;

3.6 да извършва посредническа услуга срещу възнаграждение и за Купувача на имота;

3.7 да получава депозит-гаранция от купувачи във връзка с намеренията им да закупят имота;

3.8 да публикува на уеб сайта си посочени в поръчката, името на Клиента, информация за имота и цената на сделката, за което Клиента дава/не дава съгласие.

4. Клиентът се задължава:

4.1 да представи на Агенцията всички документи удостоверяващи собствеността върху имота и да декларира, ако имотът е обременен с тежести (има наложени възбрани, учредени ипотeki, вещни права, сключен договор за наем и др.), както и, ако е предмет на съдебни спорове;

4.2 да осигурява достъп за огледи на имота;

4.3 при подписване на Предварителен договор за продажба на имота (съответно Нотариален акт, ако не се подписва Предварителен договор) с предоставен от Агенцията Купувач, да заплати на Агенцията еднократно възнаграждение в размер на% (.....) от договорената между продавач и купувач продажна цена на имота, но не по-малко от 500 (петстотин) евро. Възнаграждението ще бъде заплатено в брой или по сметка на „Имоти Разлог“ ООД, както следва:

а) в деня на подписване на Предварителния договор за имота и/или получаване на задатъка/капарото по сметка на Клиента – половината от договореното възнаграждение;

б) в деня на извършване на нотариалния акт за имота и/или получаване на цялата продажна цена по сметка на Клиента – остатъка от договореното възнаграждение;

4.4 да не прехвърля собствеността на имота на Купувач представен от Агенцията, без да я уведоми предварително. Възнаграждението уговорено в т.4.3. се дължи при всички случаи, в които страна по сделката за имота е Купувач, представен от Агенцията;

4.5 в случай, че след прекратяване/ изтичане срока на действие на настоящата поръчка имотът бъде продаден, на Купувач - представен от Агенцията или свързани с него (по смисъла на §1 от ТЗ) лица или имотът бъде прехвърлен на близки на Клиента или

свързани с него (по смисъла на §1 от ТЗ) лица с цел препродажбата му на Купувач, предоставен от Агенцията, то клиентът дължи на Агенцията договореното в т.4.3 възнаграждение;

4.6 отказът на Клиента от правата си по т.т. 2.1 до 2.8 по време на действие на настоящата поръчка, не е повод за намаляване или неплащане на възнаграждението по т. 4.3 от нея. Същото се дължи поради самия факт на свързване на страните по сделката.

5. Клиентът има право да прекрати поръчката едностранно с тридневен предизвестие.

6. Срокът на поръчката е месеца от момента на подписването и, като Клиентът дава/не дава съгласие Агенцията да му предлага потенциални Купувачи и след изтичане на този срок – до продажба на имота.

7. Всяка кореспонденция между страните ще се счита за валидна, ако е изпратена на посочените по – горе адреси и средства за комуникация. При тяхната промяна, страната, за която това се отнася е длъжна да уведоми другата в срок от три дни от настъпването ѝ. При неизпълнение на това задължение всяка кореспонденция или съобщение между страните ще се счита за валидно връчена и извършена на посочените по – горе адреси и средства за комуникация.

8. Всички допълнителни споразумения между страните се оформят в писмен вид и са неразделна част от поръчката. Настоящата поръчка се подписва в два еднообразни екземпляра и съдържа две страници.

Клиент:

За Агенцията :